

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU
STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: St-84/2013

Stečajni dužnik:

TURIST TRIP d.o.o. u stečaju iz Karlovca, Perivoj slobode 10, OIB: 70528280264, zastupano po stečajnoj upraviteljici Anamarii Ivanković iz Zagreba, Britanski trg 10, OIB: 26902318451

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

Promijene u odnosu na ranija izvješća kako slijedi:

Sudski postupci:

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br.: P-182/2026-3 od dana 24.02.2026. god., zaprimljenim dana 11.03.2026. god., u pravnoj stvari tužitelja Lillyen nekretnine j.d.o.o., OIB: 94776689643, Zagreb, Ulica Jakova Gotovca 1, kojeg zastupa punomoćnica Tamara Dolgoš-Kos, odvjetnica u Zagrebu, protiv tuženika TURIST TRIP d.o.o. u stečaju, OIB: 70528280264, Karlovac, Perivoj Slobode 10, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Anamaria Ivanković, Zagreb, Britanski trg 10, radi utvrđenja prava vlasništva, VPS: 150.000,00 eura, tuženik se poziva u roku od 45 dana (četrdesetpet dana) od dana dostave tužbe, koja se nalazi u prilogu rješenja, podnijeti odgovor na tužbu te iznijeti sve bitne činjenice i predložiti sve dokaze kojima pobija navode i dokaze tužitelja.

Tužbeni zahtjev tužitelja Lillyen nekretnine j.d.o.o., OIB: 94776689643, Zagreb, Ulica Jakova Gotovca 1 je utvrđenje da je tužitelj s naslova dosjelosti vlasnik nekretnina koje čine stečajnu masu i uknjižene su u zemljišnim knjigama na ime i vlasništvo stečajnog dužnika, i to posebnih dijelova *posebnih dijelova k.č.br. 5404/2 zk.ul.12862 k.o. Centar Novi i to Ulica Jakova Gotovca od 2937 m2, dvorište od 14 m2, dvorište od 38 m2, dvorište od 86 m2, dvorište od 277 m2, dvorište od 473 m2, dvorište od 23 m2, poslovna zgrada, Zagreb, Ulica Jakova Gotovca 1A, od 99 m2, poslovna zgrada, Zagreb, Ulica Jakova Gotovca 1,5 od 1696 m2, poslovna zgrada, Zagreb, Ulica Jakova Gotovca 3 od 231 m2, ukupne površine od 2937 m2 i to:*

1.

3. *suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)*

garaža br. 3. u podrumu površine 12,88 m², neodvojivo povezana sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao ostali suvlasnički dijelovi

2.

4. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

garaža br. 4. u podrumu površine 12,88 m², neodvojivo povezana sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao ostali suvlasnički dijelovi

3.

5. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)

garaža br. 5. u podrumu površine 12,63 m², neodvojivo povezana sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao ostali suvlasnički dijelovi

4.

9. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)

garaža br. 10. u podrumu površine 13,77 m², neodvojivo povezana sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao ostali suvlasnički dijelovi

5.

10. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)

garaža br. 11. u podrumu površine 13,77 m², neodvojivo povezana sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao ostali suvlasnički dijelovi

6.

11. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)

garaža br. 12. u podrumu površine 13,77 m², neodvojivo povezana sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao ostali suvlasnički dijelovi

7.

12. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)

garaža br. 13. u podrumu površine 13,77 m², neodvojivo povezana sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao ostali suvlasnički dijelovi

8.

13. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13)

garaža br. 14. u podrumu površine 13,77 m², neodvojivo povezana sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao ostali suvlasnički dijelovi

9.

33. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33)

garaža br. 35. u podrumu površine 14,54m², neodvojivo povezana sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao ostali suvlasnički dijelovi

10.

36. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-36)

garaža br. 38. u podrumu površine 17,50 m² neodvojivo povezana sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao ostali suvlasnički dijelovi

11.

85. *suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-85)*
poslovni prostor na prvom katu, Gotovčeva 1, površine 1329,66 m², koji je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi

12.

88. *suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-88)*
poslovni prostor na trećem katu, Gotovčeva 1, površine 168,72 m² koji je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi

13.

90. *suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-90)*
poslovni prostor na petom katu, Gotovčeva 1, površine 183,88 m², koji je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi

14.

91. *suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-91)*
poslovni prostor na šestom katu, Gotovčeva 1, površine 60,23 m², koji je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi

15.

94. *suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-94)*
skladište u podrumu oznake „A“ površine 172,00 m² koje je neodvojivo povezano sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi sve upisano u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, te je tužitelj temeljem ove presude i po njezinoj pravomoćnosti ovlašten ishoditi upis prava vlasništva na svoje ime u zemljišnim knjigama, a tuženik je dužan trpjeti upis prava vlasništva navedenih nekretnina u zemljišnim knjigama u korist tužitelja, uz istovremeno brisanje prava vlasništva tuženika.

DOKAZ: rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br.: P-182/2026-3 od dana 24.02.2026. god.
Tužba posl. br.: P-182/2026 s prilogima

U navedenom smjeru podnesen je odgovor na tužbu će po punomoćniku odvjetniku.

Ročište je određeno za dan 20.10.2026. god. na koje će se pristupiti.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine

Za nekretninu na adresi Gotovčeva 1, Zagreb iznosim sljedeće utvrđene činjenice:

Nekretnina na adresi ulica Jakova Gotovca 1, Zagreb sagrađena na kčbr. 5404/2 k.o. Centar upisana je u zemljišnu knjigu Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb rješenjem od dana 07.08.2025. god., a koje je je provedeno dana 11.08.2025. god.

Uvidom u zk izvadak utvrđeno je da je formirana nova čestica.

Sukladno svemu iznesenome, stečajni dužnik upisan je kao vlasnik nekretnina u zemljišnim knjigama na adresi Zagreb, Ulica Jakova Gotovca.

Stečajni dužnik upisan je kao vlasnik nekretnina kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Centar Novi u zk.ul.br. 12862 kao kat.čestica 5404/2 – Ulica Jakova Gotovca ukupne površine - 2937 m² (dvorište površine 86 m², dvorište površine 473 m², poslovna zgrada, Zagreb, Ulica Jakova Gotovca 1a površine 99m², dvorište 14 m², dvorište 23m², dvorište 277 m², poslovna zgrada, Zagreb, Ulica Jakova Gotovca 3 površine 231m², poslovna zgrada, Zagreb, Ulica Jakova Gotovca 1,5 površine 1696m² i dvorište površine 38m²) i to:

3. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

Garaža br. 3 u podrumu površine 12,88 m², neodvojivo povezano sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi – procijenjena na iznos od 19.697,51 eura

4. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

Garaža br. 4 u podrumu površine 12,88 m², neodvojivo povezano sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi– procijenjena na iznos od 19.697,51 eura

5. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)

Garaža br. 5 u podrumu površine 12,63 m², neodvojivo povezano sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi– procijenjena na iznos od 19.315,19 eura

9. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)

Garaža br. 10 u podrumu površine 13,77 m², neodvojivo povezano sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi– procijenjena na iznos od 21.058,60 eura

10. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)

Garaža br. 11 u podrumu površine 13,77 m², neodvojivo povezano sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi– procijenjena na iznos od 21.058,60 eura

11. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)

Garaža br. 12 u podrumu površine 13,77 m², neodvojivo povezano sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi– procijenjena na iznos od 21.058,60 eura

12. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)

Garaža br. 13 u podrumu površine 13,77 m², neodvojivo povezano sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi– procijenjena na iznos od 21.058,60 eura

13. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13)

Garaža br. 14 u podrumu površine 13,77 m², neodvojivo povezano sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi– procijenjena na iznos od 21.058,60 eura

33. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33)

Garaža br. 35 u podrumu površine 14,54 m², koja je neodvojivo povezano sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi– procijenjena na iznos od 22.236,17 eura

36. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-36)

Garaža br. 38 u podrumu površine 17,50 m², koja je neodvojivo povezano sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi– procijenjena na iznos od 26.762,93 eura

85. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-85)

Poslovni prostor na prvom katu, Gotovčeva 1, površine 1329,66 m², neodvojivo povezano sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi– procijenjena na iznos od 3.044.881,51 eura

88. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-88)

Poslovni prostor na trećem katu, Gotovčeva 1, površine 168,72 m², neodvojivo povezano sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi – procijenjena na iznos od 455.541,98 eura

90. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-90)

Poslovni prostor na petom katu, Gotovčeva 1, površine 183,88 m², koji je neodvojivo povezano sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi – procijenjena na iznos od 496.473,79 eura

91. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-91)

Poslovni prostor na šestom katu, Gotovčeva 1, površine 60,23 m², koji je neodvojivo povezano sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi – procijenjena na iznos od 204.861,26 eura

94. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-94)

Skladište u podrumu oznake „A“ površine 172,00 m², koje je neodvojivo povezano sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi – procijenjena na iznos od 97.771,25 eura.

Na navedenim nekretninama upisana je zabilježba otvaranja stečajnog postupka kao i zabilježba tužbe radi dospelosti koja se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu. Na rješenja kojim se dopušta zabilježba tužbe radi dospelosti sam izjavila prigovore, međutim isti su dobiveni s obrazloženjem da zemljišnoknjižni sud ne ulazi u meritum spora.

Budući su nekretnine sada upisane na ime i vlasništvo stečajnog dužnika, a kako je i naznačeno u ranijim izvješćima, povjerila sam procjenu stalnom sudskom vještaku radi utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnina, a radi prodaje istih u stečajnom postupku.

Sukladno Procjembenom elaboratu stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Žarko Željko od dana 04.03.2026. god. kojom se nekretnine koje čine stečajnu masu ukupno procijenjene na iznos od 4.510.000,00 eura. Tržišne vrijednosti po etažama su procijenjene na iznose kako je naprijed opisano pod pojedinim etažama.

DOKAZ: Procjembeni elaborat stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Žarko Željko od dana 04.03.2026. god u spisu

Za nekretninu na adresi Draškovićeve 53, Zagreb iznosim sljedeće utvrđene činjenice:

Uvidom u dokumentaciju kojom raspolazem i koju sam prikupljala tijekom ovog postupka, a vezano uz nekretninu koja se nalazi u Zagrebu na adresi Draškovićeve 53 ranije upisnoj pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb i to: pod rednim brojem: 3. Etaža 0/0, 1. Trosobni stan s nusprostorijama u II (drugom) katu lijevo, a koji se nalazi u kući popisni br. 8208 i dvorište u Draškovićevoj br. 53 sagrađenoj na zkčbr. 2334/1 ukupne površine 441m² odnosno 122,6 čhv, upisane u zkulbr. 11811, poduložak 3., utvrđeno je sljedeće:

Uvidom u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, utvrđeno je kako je predmetna nekretnina ranije upisana u zk.ul.br. 11811, poduložak 3., k.o. Grad Zagreb i to: - pod rednim brojem: 3. Etaža 0/0, 1. Trosobni stan s nusprostorijama u II (drugom) katu lijevo, a koji se nalazi u kući popisni br. 8208 i dvorište u Draškovićevoj br. 53 sagrađenoj na zkčbr. 2334/1 ukupne površine 441m² odnosno 122,6 čhv te kako je uknjiženo pravo korištenja stana u korist - UNIONTEKSTIL - POSLOVNO UDRUŽENJE PODUZEĆA VUNARSKE INDUSTRIJE, DRAŠKOVIĆEVA BR. 53/II, ZAGREB.

Dana 03.06.1999. godine između trgovačkog društva Tunist Trip d.o.o. iz Zagreba, Šoštarićeve 10, MBS: 0540200, tada zastupanog po osobi ovlaštenoj za zastupanje, direktoru Andriji Kovačeviću, sada Tunist Trip d.o.o. u stečaju iz Karlovca, Perivoj slobode 10, OIB: 70528280264 i trgovačkog društva Getag Zagreb d.o.o. iz Zagreba, Draškovićeve 53, MBS: 1444425 zastupanog po osobi ovlaštenoj za zastupanje, direktoru Galibu Veregetu zaključen je ugovor o kupoprodaji nekretnina, kojih je vanknjižni vlasnik trgovačko društvo Tunist Trip d.o.o. iz Zagreba, Šoštarićeve 10, MBS: 0540200, a sagrađene na zkčbr. 7274 k.o. Centar (nova izmjera) odnosno zkčbr. 2334/1 k.o. Grad Zagreb (stara izmjera), što je u naravi poslovni kancelarijski pomoćni prostor na lokaciji u Zagrebu, Draškovićeve 53, brutto razvijene površine objekta 174,38m², ovjeren po Javnom bilježniku Korneliji Modrušan iz Zagreba, Draškovićeve 8, pod poslovnim brojem OV-2428/99 dana 07.06.1999. godine.

Dana 19.06.2002. godine Trgovačko društvo Tunist Trip d.o.o. u stečaju iz Karlovca, Perivoj slobode 10, OIB: 70528280264 zastupano po stečajnom upravitelju Jozi Brčiću iz Ogulina, I.B. Mažuranić 2, podnosi tužbu Trgovačkom sudu u Karlovcu protiv trgovačkog društva Getag Zagreb d.o.o. iz Zagreba, Draškovićeve 53, MBS: 1444425 zastupanog po osobi ovlaštenoj za zastupanje, direktoru Galibu Veregetu radi pobijanja pravnih radnji i poništenje ugovora iz razloga što trgovačko društvo Getag Zagreb d.o.o. nije platilo kupoprodajnu cijenu.

Pravomoćnom presudom Trgovačkog suda u Karlovcu poslovni broj P-173/02 od 23.06.2004. utvrđen je bez učinka Ugovor o kupoprodaji nekretnina sklopljen dana 03.06.1999. godine ovjeren po Javnom bilježniku Korneliji Modrušan iz Zagreba, Draškovićeve 8, pod poslovnim brojem OV-2428/99 dana 07.06.1999. godine, između trgovačkog društva Tunist Trip d.o.o. iz Zagreba, Šoštarićeve 10, MBS: 0540200 kao Prodavatelja – kao vanknjižnog vlasnika i trgovačkog društva Getag Zagreb d.o.o. iz Zagreba, Draškovićeve 53, MBS: 1444425 kao Kupca za nekretnine sagrađene na zkčbr. 7274 k.o. Centar (nova izmjera) odnosno zkčbr. 2334/1 k.o. Grad Zagreb (stara izmjera), što je u naravi poslovni kancelarijski pomoćni prostor na lokaciji u Zagrebu, Draškovićeve 53, brutto razvijene površine objekta 174,38m².

Dana 07.05.2010. godine trgovačko društvo Tunist Trip d.o.o. u stečaju iz Karlovca, Perivoj slobode 10, OIB: 70528280264, a kao pravni sljednik trgovačkog društva TEXHOL d.o.o. iz Zagreba, Šoštarićeve 10 odnosno TEXTIL import – export d.d. temeljem Potvrde o pravnom sljedništvu Trgovačkog suda u Karlovcu, Sudski registar, poslovni broj R3-10/770 od 22.04.2010. godine te Rješenja izdanog od RH, Hrvatskog fonda za privatizaciju, klasa: UP/I-943-01/10-02/14, urbroj: 563-03-0202/01-2010-2 od 23.03.2010. godine, podnosi Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb prijedlog za upis uknjižbe prava vlasništva na predmetnoj nekretnine upisanoj u zk.ul.br. 11811 k.o. Grad Zagreb.

Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj Z-23562/10 od 02.02.2012. godine odbijen je prijedlog predlagatelja stečajnog dužnika Tunist Trip d.o.o. u stečaju iz Karlovca, zbog nedostatka Tabularne izjave iz koje bi bilo vidljivo kako je trgovačko društvo TEXHOL d.o.o. iz Zagreba, Šoštarićeve 10, izvanknjižno stekao nekretninu u odnosu na knjižnog prednika, a bez čega nije moguće upisati vlasništvo. Iz Rješenja RH, Hrvatskog fonda za privatizaciju klasa: UP/I-943-01/10-02/14, urbroj: 563-03-0202/01-2010-2 od 23.03.2010. godine, na kojem se temeljio upis razvidno je da je u pretvorbi trgovačko društvo TEXHOL d.o.o. iz Zagreba, Šoštarićeve 10, (pravni slijednik trgovačko društvo TEXTIL import – export d.d.) u vrijednost društvenog kapitala procijenjena i nekretnina 2. Lokacija: Zagreb, Draškovićeve 53, poslovni prostor – neetažirano etažno vlasništvo poslovni prostor površine od 128,53m² NGP na II katu poslovno-stambena zgrada katnosti Pr+3 kata sagrađene na zkčbr. 2334/1 k.o. Grad Zagreb., Međutim rješenje RH, Hrvatskog fonda za privatizaciju klasa: UP/I-943-01/10-02/14, urbroj: 563-03-0202/01-2010-2 od 23.03.2010. godine ne sadrži točnu oznaku zemljišta te isto ne udovoljava odredbi čl. 55/1 t. a ZZK-a, a u svezi s odredbom čl. 43/1 ZZK-a te se ne može sa sigurnošću utvrditi da je nekretnina odnosno stan koji je procijenjen kao vrijednost trgovačkog društva TEXHOL d.o.o. iz Zagreba, Šoštarićeve 10 upravo stan u Draškovićevoj 53 za koji je predlagatelj trgovačko društvo Tunist Trip d.o.o. u stečaju iz Karlovca, Perivoj slobode 10, OIB: 70528280264, podnio prijedlog za upis uknjižbe prava vlasništva.

Dana 29.03.2011. godine stečajni dužnik Tunist Trip d.o.o. u stečaju iz Karlovca ponovno podnosi Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb prijedlog za upis uknjižbe prava vlasništva na nekretnine upisanoj u zkulbr. 11811 k.o. Grad Zagreb i to temeljem sljedeće dokumentacije koje je sastavni dio spisa: Potvrda o pravnom sljedništvu i to: Trgovačkog suda u Karlovcu, Sudski registar, poslovni broj R3-10/770 od 22.04.2010. godine, Trgovačkog suda u Zagrebu, Sudski registar, poslovni broj R3-11150/11 od 02.03.2011. godine i R3-26854/10 od 08.12.2010. godine, Kupoprodajnog ugovora sklopljenog između Vladoje i Katice Grabarić iz Zagreba, Draškovićeve 53/II kao prodavatelja i Uniontekstil – poslovno udruženje poduzeća vunarske industrije, zastupanog po osobi ovlaštenoj za zastupanje, direktoru Ivanu Grošu kao kupcu dana 13.09.1968. godine, dopisa Županijskog državnog odvjetništva u Zagrebu broj: M-DO-477/10 od 28.02.2011. godine, Rješenja Okružnog privrednog suda u Zagrebu poslovni broj Fi-3543/82 te Rješenja RH, Hrvatskog fonda za privatizaciju, klasa: UP/I-943-01/10-02/14, urbroj: 563-03-0202/01-2010-2 od 23.03.2010. godine i Samoupravnog sporazuma o raspodijeli sredstava, prava i obaveza poslovne zajednice Uniontekstil koji je sastavni dio Rješenja poslovni broj Fi-3543/82 (odredbom čl. 1. Sporazuma riješeno je pitanje imovine, prava i obaveza udruženja i to na način da su ista raspoređena na potpisnice Samoupravnog sporazuma, kao i na pravnog slijednika TEXTIL import – export, Zagreb, Šoštarićeva 10, odredbom čl. 4. Sporazuma navedeno je se poslovne prostorije nalaze u kući/ popisni broj 8208/ Zagreb, Draškovićeve 53/II, što je upisana na kčbr. 2334/1 zkulbr. 11811 k.o. Grad Zagreb te je Rješenjem Općinskog suda u Zagrebu poslovni broj Z-7981/69 od 14.10.1969. godine upisan stan kao društveno vlasništvo u korist: Uniontekstil – poslovno udruženje poduzeća vunarske industrije, Zagreb, Draškovićeve 53/II, bez tereta, te je utvrđeno kako do dana sklapanja Sporazuma predmetni stan nije prenesen na poslovnu zajednicu, a odredbom čl. 14. Sporazuma određeno je da pravni prednik predlagatelja preuzima prethodno iskazanu imovinu).

Rješenjem Općinskog suda u Zagrebu poslovni broj Z-16049/11 od 02.02.2012. godine odbijen je prijedlog predlagatelja stečajnog dužnika Tunist Trip d.o.o. u stečaju iz Karlovca, iz razloga što predlagatelj trgovačko društvo Tunist Trip d.o.o. u stečaju iz Karlovca, Perivoj slobode 10, OIB: 70528280264 priloženim ispravama nije dokazao kako je Uniontekstil – poslovno zajednica predionica i tkaonica vunarske industrije Hrvatske iz Zagreba, Draškovićeve 53/II (koja je temeljem Rješenja Okružnog privrednog suda u Zagrebu poslovni broj Fi-3543/82 od 24.12.1982. godine prestala postojati te je brisana iz sudskog registra), izvanknjižno stekao nekretninu u pogledu koje se zahtjeva upis u odnosu na knjižnog prednika odnosno upisanog nositelja prava korištenja na predmetnom stanu Uniontekstil – poslovno udruženje poduzeća vunarske industrije iz Zagreba, Draškovićeve 53/II odnosno prijedlog je odbijen jer je stan uknjižen u zkulbr. 11811, poduložak 3 k.o. Grad Zagreb kao društveno vlasništvo s pravom korištenja Uniontekstil – poslovno udruženje poduzeća vunarske industrije iz Zagreba,

Draškovićeva 53/II, a predlagatelj stečajni dužnik Tunist Trip d.o.o. u stečaju iz Karlovca, ne može dokazati pravnu vezu između Uniontekstil – poslovno udruženje poduzeća vunarske industrije iz Zagreba, Draškovićeva 53/II i Uniontekstil – poslovno zajednica predionica i tkaonica vunarske industrije Hrvatske iz Zagreba, Draškovićeva 53/II kojega je pravni slijednik.

Naime iz dokumentacije koja je dostavljena Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb kao prilog Prijedlogu za upis uknjižbe prava vlasništva prava vlasništva na nekretnine upisanoj u zkuibr. 11811, poduložak 3. k.o. Grad Zagreb, a koja prileži spisu i njegov je sastavni dio i to: Potvrde Trgovačkog suda u Zagrebu, Sudski registar poslovni broj R3-26854/10 od 08.12.2010. godine, razvidno je što je utvrdio i sam Sud kako je u registar Trgovačkog suda u Zagrebu na reg.ul. 1-2641, rješenjem Fi-1666/80 od 28.08.1980. godine upisano udruživanje u poslovnu zajednicu Uniontekstil – poslovna zajednica predionica i tkaonica vunarske industrije Hrvatske iz Zagreba, Draškovićeva 53/II, dok je upisani nositelj prava korištenja na nekretnini upisanoj u zkuibr. 11811, poduložak 3. k.o. Grad Zagreb Uniontekstil – poslovno udruženje poduzeća vunarske industrije iz Zagreba, Draškovićeva 53/II kao nositelj knjižnog prava upisan rješenjem Općinskog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem Z-7981/69 od 14.10.1969. godine temeljem Kupoprodajnog ugovora sklopljenog između Vladoje i Katice Grabarić iz Zagreba, Draškovićeva 53/II kao prodavatelja i Uniontekstil – poslovno udruženje poduzeća vunarske industrije, zastupanog po osobi ovlaštenoj za zastupanje, direktoru Ivanu Grošu kao kupcu dana 13.09.1968. godine, prije nego što je tvrtka Uniontekstil – poslovna zajednica predionica i tkaonica vunarske industrije Hrvatske iz Zagreba, Draškovićeva 53/II upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu (Okružnog privrednog suda u Zagrebu 28.08.1980. godine) odnosno prije nego što je ista postojala iz čega proizlazi da se u konkretnom slučaju radi o dvije pravne osobe. Navedeno proizlazi i iz sadržaja Samoupravnog sporazuma o raspodjeli sredstava, prava i obveza poslovne zajednice Uniontekstil od 23.11.1982. godine koji je dostavljen kao prilog Prijedlog od 29.03.2011. godine, a koji prileži spisu i njegov je sastavni dio, u kojem je navedeno u odredbi čl. 4. da je predmetna nekretnina upisana kao društveno vlasništvo u korist Uniontekstil – poslovno udruženje poduzeća vunarske industrije, koji do sklapanja tog sporazuma nije prenesen na Uniontekstil – poslovna zajednica predionica i tkaonica vunarske industrije Hrvatske iz Zagreba, Draškovićeva 53/II koja je Rješenjem Okružnog suda u Zagrebu od 24.12.1982. godine prestala postojati i brisana iz sudskog registra.

Sukladno Potvrdama Trgovačkog sud u Karlovcu, Sudski registar poslovni broj R3-10/770 od 22.04.2010. godine i Trgovačkog sud u Zagrebu, Sudski registar R3-11150/11 od 02.03.2011. godine utvrđeno je kako je Trgovačko društvo Tunist Trip d.o.o. iz Zagreba, Šoštarićeva 10, MBS: 0540200 pravni slijednik trgovačkog društva TEXTIL Import-Export Zagreb, Šoštarićeva 10 upisanog u reg. ul. 1-1140 rješenjem Okružnog privrednog suda u Zagrebu poslovni broj Fi-5559/73 od 07.02.1974. godine, a na način kako slijedi: rješenjem Okružnog privrednog suda u

Zagrebu poslovni broj Fi-1267/91 od 15.02.1991. godine na reg.ul.br. 1-12549 upisno je osnivanje poduzeća pod tvrtkom TEXHOL poduzeće za trgovinske usluge i financijski inženjering d.o.o., Zagreb, Šoštarićeva 10, kojem poduzeću je kasnije pripojeno poduzeće TEXTIL Import-Export Zagreb, i to rješenjem Okružnog privrednog suda u Zagrebu poslovni br. Fi-9511/91 od 13.09.1991. godine. Rješenjem Okružnog privrednog suda u Zagrebu poslovni br. Fi-14163/93 od 11.11.1993. godine upisana je promjena oblika organiziranja pretvorbom društvenog poduzeća i promjena tvrtke i to: „TEXTIL“ import – export d.d. za trgovačke usluge i financijski inženjering, Zagreb, Šoštarićeva 10, te je u konačnici rješenjem Okružnog privrednog suda u Zagrebu poslovni br. Fi-5205/94 od 15.03.1994. godine upisano pripajanje subjekta TEXTIL import – export d.d. subjektu Turis trip d.o.o., Zagreb, Šoštarićeva 10.

„TEXTIL“ import – export, Zagreb, Šoštarićeva 10 kao član Uniontekstil – poslovna zajednica predionica i tkaonica vunarske industrije Hrvatske iz Zagreba, Draškovićeva 53/II i druge članice Uniontekstil – poslovno zajednica predionica i tkaonica vunarske industrije Hrvatske iz Zagreba, Draškovićeva 53/II donijele su odluku o prestanku poslovne zajednice te su dana 23.11.1982. godine sklopile Samoupravni sporazum o raspodijeli sredstava, prava i obveza kojim raspoređuju sredstva, prava i obveze poslovne zajednice na članice i na „Textil“ import – export, Zagreb, Šoštarićeva 10, pravnog slijednika. Sukladno odredbom čl. 12. i 14. Sporazuma „TEXTIL“ import – export, Zagreb, Šoštarićeva 10, preuzima imovinu Uniontekstil – poslovna zajednica predionica i tkaonica vunarske industrije Hrvatske iz Zagreba, Draškovićeva 53/II, a odredbi čl. 25. Sporazuma „TEXTIL“ import – export, Zagreb, Šoštarićeva 10, postaje pravni sljednik Uniontekstil – poslovna zajednica predionica i tkaonica vunarske industrije Hrvatske iz Zagreba, Draškovićeva 53/II.

Iz Rješenja RH, Hrvatskog fonda za privatizaciju, klasa: UP/I-943-01/10-02/14, urbroj: 563-03-0202/01-2010-2 od 23.03.2010. godine, a koje rješenje prileži spisu i njegov je sastavni dio proizlazi da je u postupku pretvorbe poduzeća TEXHOL Zagreb, a temeljem Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (NN RH 19/91, 83/92, 94/93 i 9/95) u vrijednost društvenog kapitala procijenjena i predmetna nekretnina: 2. Lokacija: Zagreb, Draškovićeva 53, poslovni prostor – neetažirano etažno vlasništvo poslovni prostor površine od 128,53m² NGP na II katu poslovno-stambena zgrada katnosti Pr+3 kata sagrađene na zkčbr. 2334/1 k.o. Grad Zagreb. Navedena isprava ne sadrži točnu oznaku zemljišta te nije moguće utvrditi da je poslovni prostor koji je procijenjen u vrijednost društvenog kapitala poduzeća TEXHOL Zagreb, upravo predmetna nekretnina.

Nadalje, Upravni odbor tvrtke TEXHOL poduzeće za trgovinske usluge i financijski inženjering d.o.o., Zagreb, Šoštarićeva 10, na 10. Sjednici održanoj dana 13.03.1992. godine donosi Odluku: da vrijednost stanova na kojima tvrtka TEXHOL d.o.o. Zagreb, Šoštarićeva 10, ima pravo raspolaganja ne ulaze u društveni kapital poduzeća, te će isti biti predani Gradskom stambenom

komunalnom gospodarstvu Zagreb, Savska cesta 1. Sukladno dopisu GSKG, Sektor pravnih i općih poslova, klasa: 371.05/16-02/2323 DV, urbr: 251-319-05/10-16-02 od 31.03.2016. godine, koji prileži spisu i njegov je sastavni dio utvrđeno je kako nekretnina upisana pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb i to: pod rednim brojem: 3. Etaža 0/0, 1. Trosobni stan s nusprostorijama u II (drugom) katu lijevo, a koji se nalazi u kući popisni br. 8208 i dvorište u Draškovićevoj br. 53 sagrađenoj na zkčbr. 2334/1 ukupne površine 441m² odnosno 122,6 čhv, upisane u zkulbr. 11811, poduložak 3., nije sukladno Odluci od 13.03.1992. godine nije predana u korist GSKG d.o.o. Zagreb.

Iz dokumentacije kojom raspolazem proizlazi kako stečajni dužnik Turist Trip d.o.o. u stečaju iz Karlovca, nije u mogućnosti provesti upis uknjižbe prava vlasništva na nekretnini upisanoj pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb i to: pod rednim brojem: 3. Etaža 0/0, 1. Trosobni stan s nusprostorijama u II (drugom) katu lijevo, a koji se nalazi u kući popisni br. 8208 i dvorište u Draškovićevoj br. 53 sagrađenoj na zkčbr. 2334/1 ukupne površine 441m² odnosno 122,6 čhv, upisane u zkulbr. 11811, poduložak 3., jer ne može dokazati da je pravni slijednik Uniontekstil – poslovno udruženje poduzeća vunarske industrije iz Zagreba, Draškovićevo 53/II koji je bio upisan u zemljišne knjige kao korisnik predmetnog stana.

Odlaskom na predmetnu nekretninu u niz navrata utvrđeno je kako je predmetni stan zaključan, a ispred vrata stana nalaze se željezne rešetke. Na ulaznim vratima nalazi se ploča s naznakom trgovačkog društva Escalpe Art d.o.o. te susjedi nemaju saznanja tko bi bio korisnik stana. Od strane Gradska plinara Zagreb – Opskrba d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 1, HEP ELEKTRA d.o.o., Zagreb, Gundulićeva 32, Zagrebački holding d.o.o., Podružnica čistoća, Zagreb, Radnička cesta 82, Grad Zagreb, Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Zagreb, Trg Sjepana Radića 1 ne daju podatke temeljem kojih bi se utvrdilo tko je korisnik za obračunsko mjerno mjesto na adresi predmetne nekretnine te korisnik usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i naknade za poslovni prostor obveznika komunalne naknade i naknade za uređenje voda za poslovni prostor.

Danas je navedena nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u k.o. Centar Novi, zk.ul.br.: 11799 kao kat čestica 7274 – Draškovićevo ulica ukupne površine 487 m² (Kuća, zagreb, Draškovićevo ulica 53 površine 346 m² i dvorište površine 141 m²) i to:

3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

Trosobni stan s nusprostorijama na II (drugom) katu lijevo, koji je neodvojivo povezano sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika

Za korist REPUBLIKA HRVATSKA

Ranije, kao poseban dio E-3 upisan je trosobni stan s nusprostorijama na II (drugom) katu lijevo upisan kao društveno vlasništvo sa pravom korištenja UNIONTEKSTIL – POSLOVNO UDRUŽENJE PODUZEĆA VUNARSKE INDUSTRIJE, Draškovićeve br. 53/II, Zagreb.

Poseban dio E-3 upisan je sukladno odredbi čl. 190.st. 5. ZZK za korist Republike Hrvatske do dostave dokumentacije kojima se dokazuje slijed stjecanja podobno za upis prava vlasništva posebnog dijela nekretnine.

Ponovno sam podnijela prijedlog radi uknjižbe prava vlasništva na ime i vlasništvo stečajnog dužnika u kojem sam se pozvala na dokumentaciju koja prileži spisima u kojima je ranije odbijen prijedlog stečajnog dužnika za uknjižbu prava vlasništva te povijesni izvadak iz sudskog registra kao i potvrdu Trgovačkog sud u Zagrebu, posl. br.: R3-378/2024 od dana 19.01.2024 . god. kojom se dokazuje pravni slijed sa poduzećem TEXOL Zagreb i stečajnim dužnikom. Ujedno sam dostavila i rješenje Hrvatskog fonda za privatizaciju, Klasa: UP/I-943-01710-02/14 od dana 23.03.2010. god. Kako je u rješenju Hrvatskog fonda za privatizaciju, Klasa: UP/I-943-01710-02/14 od dana 23.03.2010. god. naznačeno da je u postupku pretvorbe društvenog poduzeća TEXOL Zagreb u vrijednost društvenog kapitala procijenjena nekretnina pod 2. rješenja na Lokaciji. Zagreb, Draškovićeve 53, poslovni prostor, neetažirano etažno vlasništvo poslovni prostor površine od 128,53m² NGP na II katu poslovno stambene zgrade katnost Pr+3kata sagrađene na zk.č.br.: 2334/1, k.o. Grad Zagreb, ali do danas stečajni dužnik nije u posjedu dokumentacije kojom se dokazuje pravni slijed. Predloženo je razmotriti sudu da sukladno članku 129. st. 2. Stečajnog zakona donese rješenje kojim se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu da po službenoj dužnosti izvrši upis zabilježbe otvaranja stečajnog postupka u zemljišnim knjigama koji je odbijen. Očekuje se odluka po prijedlogu za uknjižbu koja do danas nije donesena, a kako bi se poduzele druge radnje radi upisa prava vlasništva.

Za nekretninu na adresi Šoštarićeve ulica 10/Novakova Zagreb iznosim sljedeće:

Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. br.: Z-23561/2010 od dana 29. kolovoza 2017. god. odbijen je prijedlog stečajnog dužnika od dana 07. svibnja 2010. god. za uknjižbu prava vlasništva na nekretnini upisanoj u zk.ul.br.: 3141, k.o. Grad Zagreb temeljem potvrde o pravnom sljedništvu Trgovačkog suda u Karlovcu, posl. br.: R3-10/770 od dana 22. travnja 2010. god. i rješenja izdanog od strane Hrvatskog fonda za privatizaciju od 23. ožujka 2010. god. kao i rješenja Trgovačkog suda u Karlovcu, posl. br.: St-2/00 od dana 29. rujna 2001. god.. Navedeni prijedlog za uknjižbu prava vlasništva podnesen je od strane ranijeg stečajnog upravitelja te je u rješenju naznačeno da priložene isprave nisu podobne za upis prava vlasništva u kojem smjeru je izjavljen prigovor na rješenje Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. br.: Z-14024/19 (Z-66908/18, Z-23561/10) od dana 08. travnja 2019. god. odbijen je prigovor stečajnog dužnika kao predlagatelja kao neosnovan te je potvrđeno rješenje Z-23561/10 od dana 29.

kolovoza 2017. god. te je riješeno da se briše zabilježba Z-66908/18. Rješenjem Županijskog suda u Varaždinu od dana 30.08.2019.god., pod posl.br. Gž Zk-315/2019 u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja TURIST TRIP d.o.o. u stečaju, OIB: 70528280264 iz Karlovca, Perivoj Slobode 10 protiv protustranke CUBANO d.o.o. iz Zagreba, OIB: 21181920822, Šoštarićeva br. 10 odbija se žalba predlagatelja za preinaku pobijanog rješenja da se dopusti predloženi upis kao neosnovana i potvrđuje rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela broj Z-14024/19-9 (Z-66908/18, Z-23561/10) od 08.04.2019.god. te se nalaže brisanje zabilježbe odbijenog prijedloga i zabilježba žalbe. U zemljišnim knjigama upisanim u zk.ul.br.: 3141, k.o. Grad Zagreb upisano je društvo lata-Lon izgradnja doo, Šoštarićeva 10. Međutim, nekretnina u Šoštarićevoj djelom se nalazi na Šoštarićevoj, a dijelom na Novakovoj ulici u slovo L. U katastru je upisano u posjedovni list 2479, k.o. Centar kao k.č.br.: 5807, a koja odgovara u zemljišnim knjigama zk.č.br. 2521/5, zk.č.2521/7 i zk.č.br. 2521/3.

U zemljišnim knjigama k.o. Grad Zagreb, upisano u zk.ul.br.: 19413 kao kat.čest 2521/5 – vrt (gradilište) u ulici Vjenceslava Novaka površine 79,5 čhv (288m²) u listu B upisana je OPĆENARODNA IMOVINA te je kao organ upravljanja upisan Turi-st-trip d.o.o., Šoštarićeva broj 10., Zagreb. Uvidom u povijesni zk izvadak, rješenjem pod Z-21693/2010 odbijen je prijedlog CUBANO d.o.o. radi upisa prava vlasništva, te potom iza rješenjem pod Z-23557/2010 odbijen je prijedlog turist Trip d.o.o. radi upisa prava vlasništva. Ujedno je razvidna i ranija zabilježba pod Z-3504/2004 (Z-9021/93) Na temelju napisa tužbe zaprimljene kod Okružnog privrednog suda Zagreb 07. srpnja 1993.godine, zabilježeno je postojanje spora između NEWA Export-Import GmhH, Lazarttgase 22, 1090 Wien kao tužitelja i TEKSTIL import-export iz Zagreba, Šoštarićeva br. 10 kao tuženog radi isplate novčanog potraživanja. U tijeku je pribava dokumentacije za navedenu česticu, a budući nisam pri primopredaji dokumentacije zaprimila ništa od naprijed navedenog te ću po pribavi istih iz arhive i preslici istih dostaviti sudu daljnja razjašnjenja glede navedene nekretnine, sve radi poduzimanja radnji radi uknjižbe prava vlasništva i to obraćanja nadležnom državnom odvjetništvu odnosno podnošenjem odgovarajućih izvansudskih ili po odobrenju skupštine vjerovnika u ovom stečajnom postupku sudskih postupaka, s ciljem uknjižbe prava vlasništva na ime stečajnog dužnika kao i drugih odgovarajućih postupka glede nekretnine.

Potraživanja

Na račun stečajnog dužnika mjesečno se uplaćivala naknada od strane Katarine Smolčić u iznosu do 86,95 kn na iame otplate stana.

Pokretnine

Do danas nemam saznanja da li postoje pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

Stanje na žiro računu stečajnog dužnika.

Stanje na računu kod Karlovačke banke d.d. na dan 12.08.2026. god. iznosi 862,83 eur.

Troškovi kao u prethodnom izvješću uvećano za redovne troškove vođenja stečajnog postupka s tim da banka redovno naplaćuje usluge vođenja računa.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju i dalje je u tijeku pribava dostupne dokumentacije kod nadležnih institucija, a radi rješavanja kompleksnog zemljišnoknjižnog stanja kao i sudjelovanje u postupcima, te se poduzimanju druge radnje nužne za vođenje stečajnog postupka, o čemu će se obavijestiti sud i vjerovnici.

Za TURIS TRIP d.o.o. - u stečaju
stečajna upraviteljica Anamaria Ivanković

U Zagrebu, 11.09.2026. god.